**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХОРОШЕВО»**

**РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 февраля 2013 года № 110**

**«О внесении изменений и дополнений**

**в решение Совета депутатов МО**

**сельское поселение «Хорошево» №90-1**

от 30.07.2012 г. «Об утверждении норм

и правил по благоустройству территории

**сельского поселения «Хорошево»**

**Ржевского района Тверской области»**

В целях создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области, руководствуясь пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» от 27 декабря 2011 года № 613, в соответствии с Уставом сельского поселения «Хорошево»

Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Хорошево» Ржевского района Тверской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения и дополнения, изложив приложение к решению Совета депутатов сельского поселения «Хорошево» № 90-1 от 30.07.2012 г. «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области», в новой редакции (Прилагается).

1. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагаю на Главу администрации сельского поселения «Хорошево» Белова М.В.

Глава муниципального образования

сельского поселения «Хорошево» А.В. Ерохин

Приложение

к решению Совета депутатов № 110 от 26.02.2013 г.

«О внесении изменений и дополнений

в решение Совета депутатов МО

сельское поселение «Хорошево» №90-1

от 30.07.2012 г. «Об утверждении норм

и правил по благоустройству территории

сельского поселения «Хорошево»

Ржевского района Тверской области»

**Правила**

**благоустройства и санитарного содержания**

**сельского поселения «Хорошево» Ржевского района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие нормы и правила по благоустройству территории сельского поселения «Хорошево» (далее по тексту - нормы и правила) разработаны в соответствии с методическими рекомендациями по разработке норм и правил благоустройства территорий, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 года № 613 устанавливают общие параметры и рекомендуемое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории поселения, и обязательны для всех физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы.

1.2. Настоящие нормы и правила применяются при проектировании, контроле за осуществлением мероприятий по благоустройству территории, эксплуатации элементов благоустройства.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории поселения.

1.4. Нормы и правила благоустройства территории поселения осуществлены с учетом утвержденной градостроительной документации и генеральным планом поселения.

1.5. В настоящих нормах и правилах благоустройства территории применяются следующие термины с соответствующими определениями:

***Благоустройство территории*** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

***Элементы благоустройства территории*** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

***Нормируемый комплекс элементов благоустройства*** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории поселения безопасной, удобной и привлекательной среды.

***Объекты благоустройства территории*** - территория поселения, на которой осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории поселения.

***Объекты нормирования благоустройства территории*** - территории поселения, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями являются: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

***Уборка территории*** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

***Пешеходные зоны*** - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта.

***Пешеходные улицы*** - это, как правило, исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Оптимальную протяженность пешеходных улиц устанавливать 800-1200 м, ширину, исходя из двустороннего восприятия объектов, - не менее 10 м и не более 30 м (оптимально 12-20 м).

***Пешеходные части площади*** - участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные).

***Биологическое загрязнение почвы*** - вид и степень загрязнения почвы, при котором она теряет способность обеспечивать нормальное функционирование растительности.

***Грунт* -** субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения.

***Санитарное состояние почвы*** - совокупность физико-химических и биологических свойств почвы, определяющих качество и степень ее безопасности в эпидемическом и гигиеническом отношении.

*Газон* - элемент благоустройства, включающий в себя остриженную траву и другие растения;

*Дворовая территория* - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями;

*Мусор* - любые отходы, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция);

*Отходы производства и потребления (отходы)* - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделии или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

*Прилегающая территория* - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды ином вещном праве;

**Раздел 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**2.1. Элементы инженерной подготовки защиты территории сельского поселения «Хорошево»**

1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией.  
   Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в  
   составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.
2. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов  
   организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных  
   устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода осуществляется с минимальным объемом земляных работ и предусматривает сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.
3. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный  
   железобетон, керамика и др,), угол откосов кюветов принимать в зависимости от видов  
   грунтов.
4. Минимальные и максимальные уклоны назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов.  
    2.1.5. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой  
   (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на  
   въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны  
   пешеходного перехода.

2.1.6. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не должны располагаться вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

**2.2. Озеленение**

2.2.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского поселения «Хорошево» с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

2.2.2. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, живые изгороди, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная  
структура насаждений и обеспечивается связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

1. На территории сельского поселения «Хорошево» могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов,садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и  
   искусственных элементах рельефа.
2. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния  
   посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры  
   комов, ям и траншей для посадки насаждений. Необходимо  
   соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного  
   пункта.
3. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на  
   территории сельского поселения «Хорошево» следует вести с учетом факторов потери (в  
   той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения  
   жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

* учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
* осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

1. При озеленении территории общественных пространств следует предусматривать устройство газонов, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории  
   конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.
2. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс должны учитываться фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного  
   прогревания - до 2 м, среднего - 2-6 м, слабого - 6-10 м. У теплотрасс не должны  
   размещаться: липа, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник,  
   дерен, лиственница, береза - ближе 3-4 м.
3. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на  
   различные территории населенного пункта должны формироваться защитные насаждения;  
   при воздействии нескольких факторов должны выбираться ведущий по интенсивности и  
   (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.
4. Для защиты от ветра должны использоваться зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70 %.

**2.3. Виды покрытия**

2.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории сельского поселения «Хорошево» условия безопасного и комфортного передвижения, а также - формируют  
архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории  
определяются следующие виды покрытий:

* твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона,  
  цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
* мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих  
  материалов (песок, щебень, дресва, керамзит и др.), находящихся в естественном  
  состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
* газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
* комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

1. На территории сельского поселения «Хорошево» не допускается наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий за исключением дорожно-тропиночной сети и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

2.3.3. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливать прочным,  
ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения, Выбор видов покрытия  
должны приниматься в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом  
возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

1. Твердые виды покрытия устанавливать с шероховатой поверхностью с  
   коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4- Не  
   допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или  
   отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных  
   коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.
2. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) должно  
   предусматриваться выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от  
   ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть  
   выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.
3. Колористическое решение применяемого вида покрытия должны выполняться с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

**2.4. Сопряжения поверхностей**

2.4.1. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

**Бортовые камни**

1. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливать с нормативным  
   превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и  
   в случае ремонта поверхностей покрытий.
2. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

**Ступени, лестницы, пандусы**

1. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 % предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы предусматриваются при уклонах более 50 %, обязательно  
   сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с  
   проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует  
   предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на  
   уровень дорожного покрытия.
2. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10-20 %о в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.
3. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой  
   поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус  
   конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.  
   Уклон бордюрного пандуса следует принимать 1:12.

2.4.7. По обеим сторонам лестницы или пандуса должны предусматриваться поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее, чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

**2.5. Ограждения**

1. В целях благоустройства на территории сельского поселения «Хорошево»  
   предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по  
   назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3- 1,0 м, средние  
   - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.),  
   степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности  
   (постоянные, временные, передвижные).
2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам  
   индивидуального проектирования.
3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается  
   проектирование глухих и железобетонных ограждений. Следует применение  
   декоративных металлических ограждений.
4. Должны предусматриваться размещение защитных металлических ограждений  
   высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта,  
   в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон.  
   Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы  
   примыкания порядка 0,2-0,3 м.
5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в  
   зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов  
   защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и  
   более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих  
   характеристик.

**2.6. Малые архитектурные формы**

2.6.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-  
декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального  
озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое  
оборудование на территории муниципального образования. При проектировании и выборе  
малых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицированных  
изделий.

**Водные устройства**

2.6.2. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Фонтаны следует проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

Декоративные водоемы следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема следует делать гладким, удобным для очистки. Следует использование приемов цветового и светового оформления.

**Мебель сельского поселения «Хорошево»**

2.6.3. К мебели сельского поселения «Хорошево» относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

Установку скамей следует предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой

обработки (предпочтительно - пропиткой).

На территории природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

Количество размещаемой мебели сельского поселения «Хорошево» следует устанавливать, в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

**Уличное коммунально-бытовое оборудование**

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный  
   внешний вид.
2. Для сбора бытового мусора на улицах, объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта . Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

**Уличное техническое оборудование**

2.6.6. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

* + 1. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.
    2. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:
* крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных  
  коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном  
  уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не  
  превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;
* вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

**2.7. Игровое и спортивное оборудование**

2.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории сельского  
поселения «Хорошево» представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должно обеспечиваться соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп

1. Следует учитывать, что игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.
2. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

* деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной  
  обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное,  
  острые углы закруглены;
* металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); следует применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);
* бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
* оборудование из пластика и полимеров выполняется с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических  
  факторов.

1. В требованиях к конструкциям игрового оборудования исключаются острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.
2. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках должны соблюдаться минимальные расстояния безопасности. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев,

**Спортивное оборудование**

2.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций, Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

**2.8. Освещение и осветительное оборудование Функциональное освещение**

1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.
2. В обычных установках светильники устанавливаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м.
3. К временным установкам относится праздничная иллюминация: световые гирлянды,  
   сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из  
   ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные  
   рисунки и т.п.

**Световая информация**

2.8.4. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама должна помогать  
ориентации пешеходов и водителей автотранспорта и участвовать в решении  
светокомпозиционных задач. Следует учитывать размещение, габариты, формы и  
светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость  
восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не  
противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую  
комфортность проживания населения.

**Источники света**

2.8.5. В стационарных установках применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.8.6. Источники света в установках выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

**Освещение транспортных и пешеходных зон.**

1. Выбор типа, расположения и способа установки светильников транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц и дорог светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах принимается, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения  
   проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, следует устанавливать  
   на высоте не менее 3 м.
2. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части улиц располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

**Режимы работы осветительных установок**

2.8.9. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производится утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией Покровского сельского поселения.

**2.9. Средства наружной рекламы и информации**

2.9.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории сельского поселения «Хорошево» следует производить согласно ГОСТ Р 52044.

**2.10. Некапитальные нестационарные сооружения**

1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды села и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.
2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях  
   сельского поселения «Хорошево» не должно мешать пешеходному движению, нарушать  
   противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с  
   которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и  
   благоустройство территории и застройки.
3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.
4. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещать на территориях пешеходных зон, в парках населенного пункта. Сооружения устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным  
   оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания -  
   туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории  
   в зоне доступности 200 м).

2.10.5 Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

**2.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.
2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий сельского  
   поселения «Хорошево».
3. На зданиях и сооружениях сельского поселения «Хорошево» проектируется размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения устанавливается функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.
4. Для обеспечения поверхностного водоотовода от зданий и сооружений по их периметру должны быть предусмотрены устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимать не менее 10 % в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимать 0,8-1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.
5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы запрещается:

* нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать  
  герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из  
  расчетных объемов стока воды;
* допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
* отсутствие устройства дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие  
  виды покрытия.

**2.12. Площадки**

2.12.1. На территории сельского поселения «Хорошево» существуют, а также  
рекомендуются к проектированию следующие виды площадок: для игр детей, отдыха  
взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак, стоянок  
автомобилей.

**Детские площадки**

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных  
   возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего  
   школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных  
   площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с  
   зонированием по возрастным интересам.
2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских  
   площадок дошкольного возраста устанавливается не менее 10 м, младшего и среднего  
   школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м,  
   спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного  
   возраста размещаются на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего  
   школьного возраста, комплексные игровые площадки размещаются на озелененных  
   территориях группы или микрорайона.
3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки устанавливается не менее 80 кв.м.

Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70-150 кв.м, школьного возраста - 100-300 кв.м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв.м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв.м). Соседствующие детские и взрослые площадки должны разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

1. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок для установки мусоросборников. Подходы к детским площадкам проектируются с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до площадок мусоросборников - 15 м.
2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской  
   площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с  
   газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.
   * + 1. Детские площадки должны озеленяться посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.
       2. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов должны  
          оборудоваться стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-  
          игровым оборудованием.
       3. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение  
          осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

**Площадки отдыха**

1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, следует – на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояния от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.
2. Площадки отдыха на жилых территориях должны проектироваться из расчета 0,1-0,2 кв.м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв.м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв.м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не следует объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков организуются площадки-лужайки для отдыха на траве.
3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном,  
   озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой  
   скамьи), осветительное оборудование.
   * + 1. Следует применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки- лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие – из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.
       2. Функционирование осветительного оборудования должно обеспечиваться в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.
       3. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12-15 кв.м.

**Спортивные площадки**

2.12.10. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

1. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ должно вестись с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) следует устанавливать площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м.
2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Следует озеленение и ограждение площадки.
   * + 1. Озеленение должно размещаться по периметру площадки, высаживая  
          быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не следует  
          применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество  
          летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения  
          площадки возможно применять вертикальное озеленение.
       2. Площадки должны оборудоваться сетчатым ограждением высотой 2,5- 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

**Площадки для установки мусоросборников**

* + 1. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.
    2. Площадки следует размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ  
       участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках  
       жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего  
       подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать  
       проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) должны  
       предусматриваться возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и  
       наличие разворотных площадок (12 м х 12 м), Размещение площадок должно быть вне зоны  
       видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки должна располагаться б зоне затенения  
       (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).
    3. Размер площадки на один контейнер принимается - 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 1,0 м, между контейнерами – не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки должны проектироваться из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

2.12.16. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения  
поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО,  
осветительное оборудование. Следует проектировать озеленение площадки.  
 2.12.17.1. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов.

2.12.17.2. Уклон покрытия площадки следует устанавливать составляющим 5-10 % в  
сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

1. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне,без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.
2. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.
3. Озеленение производится деревьями с густой и плотной кроной. Высоту  
   свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны следует  
   предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок  
   применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде  
   высоких кустарников без плодов и ягод.

**Площадки для выгула собак**

2.12.18. Площадки для выгула собак должны размещаться на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения.

* + - 1. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения следует принимать 400-600 кв.м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок следует обеспечивать не более 400-600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должны приниматься не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.
      2. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Следует предусматривать периметральное озеленение.

**Площадки автостоянок**

1. На территории сельского поселения «Хорошево» следует предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения, приобъектных (у объекта или группы объектов).
2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий  
   принимается в соответствии со СанПиН 2.2,1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных  
   автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов проектировать согласно СНиП 35-01,  
   блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением  
   границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.
3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках  
   автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей,  
   разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Покрытие  
   площадок проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.
4. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном.
5. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

**2.13. Пешеходные коммуникации**

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения «Хорошево». К пешеходным коммуникациям относят:  
   тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на  
   территории населенного пункта должны обеспечиваться: минимальное количество  
   пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных  
   коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения  
   людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.
2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимать не более 60 %о, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 % у минимальный - 5 %о, максимальный - 30 %о. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок предусматривать не превышающими: продольный - 50 %о, поперечный - 20 %о. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60 %о следует не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривать устройство лестниц и пандусов.

**Основные пешеходные коммуникации**

1. Основные пешеходные коммуникации, обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.
2. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами следует устройство бордюрных пандусов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов, для остановки и стоянки автотранспортных средств.
3. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки следует рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).
4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории  
   основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы  
   сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное  
   оборудование, скамьи (на территории рекреаций).
5. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

**Второстепенные пешеходные коммуникации**

1. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка  
   территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк).  
   Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0-1,5 м.
2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.
   * 1. На дорожках скверов населенного пункта предусматривать твердые виды  
        покрытия с элементами сопряжения. Следует мощение плиткой.
     2. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков)  
        предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные  
        тропы с естественным грунтовым покрытием,

**2.14. Транспортные проезды**

1. Транспортные проезды, - элементы системы транспортных коммуникаций,  
   обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий  
   кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также  
   связь с улично-дорожной сетью сельского поселения «Хорошево».
2. Проектирование транспортных проездов вести с учетом СНиП 2.05.02. При  
   проектировании проездов должны обеспечиваться сохранение или улучшение ландшафта и  
   экологического состояния прилегающих территорий.

**Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХОРОШЕВО»**

**3.1. Общие положения**

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства сельского поселения «Хорошево», участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий сельского поселения «Хорошево»: многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны сельского поселения «Хорошево».
2. На территориях общественного назначения при благоустройстве должна  
   обеспечиваться: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия  
   (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая  
   маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной  
   структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов  
   благоустройства с окружающей средой сельского поселения «Хорошево».

**3.2. Общественные пространства**

3.2.1. Общественные пространства сельского поселения «Хорошево» включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта и многофункциональных зон.

3.2.1.1. Участки общественной застройки с активным режимом посещения, - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.; они должны быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее.

3.2.1.2. Участки озеленения на территории общественных пространств сельского поселения «Хорошево» должны проектироваться в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств сельского поселения «Хорошево» включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

1. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.
2. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии  
   приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы. При  
   размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных  
   центров сельского поселения «Хорошево» возможно отсутствие стационарного  
   озеленения.

**3.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки**

1. Участки общественной застройки - это, участки общественных учреждений с  
   ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и  
   т.п. объекты. Они должны быть организованы с выделением приобъектной территории.
2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках  
   общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения  
   поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование,  
   носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых  
   связано с приемом посетителей, следует предусматривать обязательное размещение  
   скамей.

**Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**4.1. Общие положения**

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения обычно являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны.

**4.2. Общественные пространства**

1. Общественные пространства на территориях жилого назначения следует  
   формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания  
   жилых групп, микрорайонов, и озелененных территорий общего пользования.
2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, следует оборудовать  
   площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством  
   посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) следует  
   предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения милиции,  
   пожарных депо, рынков, расположенных на территориях жилого назначения, возможно  
   предусматривать различные по высоте металлические ограждения.
3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных  
   коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия,  
   элементы сопряжения поверхностей, урны, малье контейнеры для мусора, осветительное  
   оборудование, носители информации.
4. Следует предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

**4.3. Участки жилой застройки**

4.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки следует производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

1. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) следует предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации, площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, следует в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.
2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда,  
   различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование  
   площадок, озеленение, осветительное оборудование.
3. Озеленение жилого участка следует формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами  
   участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные  
   группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории  
   участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.
4. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц следует не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских,  
   спортивных, для установки мусоросборников).

**4.4. Участки детских садов и школ**

1. На территории участков детских садов и школ следует предусматривать:  
   транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные),  
   площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом  
   (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.
2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.
3. В качестве твердых видов покрытий следует применение цементобетона и плиточного мощения.
4. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение  
   растений с ядовитыми плодами.
5. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их  
   трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при  
   реконструкции территории квартала следует переложить. Собственные инженерные сети  
   детского сада и школы следует проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих  
   инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными  
   площадками. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок,  
   проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка  
   огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.
6. Плоская кровля зданий детских садов и школ, в случае их  
   размещения в окружении многоэтажной жилой застройки, предусматривать имеющей  
   привлекательный внешний вид.

**4.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств**

4.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств следует предусматривать: сооружение стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств следует устанавливать, не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей, Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств следует изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды, как правило, должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

4.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия,

элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

**Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**5.1. Общие положения**

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного  
   назначения обычно являются объекты рекреации - части природных территорий: зоны  
   отдыха, парки, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно  
   производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности  
   для природных территорий.
2. Планировочная структура объектов рекреации, как правило, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства следует обеспечивать активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и  
   рекреационных нагрузок населенного пункта.
3. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного  
   назначения следует вести с учетом экологических особенностей территории,  
   преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации

**5.2. Парки**

* + 1. Парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.
    2. На территории парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.
    3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы  
       декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи,  
       урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, отдельных площадок  
       или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование,  
       осветительное оборудование, носители информации о зоне парка или о парке в целом.
    4. Возможно применение различных видов и приемов озеленения: вертикального,  
       мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев,  
       кустарников, цветочного оформления.
    5. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

**5.3. Скверы**

* + 1. Сквер предназначен для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.
    2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей,  
       озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.
    3. Следует проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.
    4. При озеленении скверов следует использовать приемы зрительного  
       расширения озеленяемого пространства.

**Раздел 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**6.1. Общие положения**

6.1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства следует применять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

**Раздел 7. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХОРОШЕВО»**

**7.1. Общие положения**

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных  
   коммуникаций сельского поселения «Хорошево» является улично-дорожная сеть (УДС)  
   населенного пункта, пешеходные, переходы различных типов. Проектирование  
   благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную  
   улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.
2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций, технические зоны метрополитена.
3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций следует вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.  
   Размещение подземных инженерных сетей города в границах УДС следует вести  
   преимущественно в проходных коллекторах.

**7.2. Улицы и дороги**

1. Улицы и дороги на территории сельского поселения «Хорошево» по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.
2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает; твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка).
3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения,
4. Для проектирования озеленения улиц и дорог следует устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично- дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.
5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для  
   организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения  
   улично-дорожной сети и искусственных сооружений (мосты, др,) следует проектировать в  
   соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

**7.3. Пешеходные переходы**

1. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных  
   пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы  
   проектируются в одном уровне с проезжей частью.
2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого  
   движения следует обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует  
   допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных  
   щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника следует  
   принимать: 8x40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10x50 м - при  
   скорости 60 км/ч.
3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

**7.4.** **Определение мест, где запрещена мойка транспортных средств**

7.4.1. Мойка транспортных средств на территории населенных пунктов сельского поселения «Хорошево» осуществляется в специально отведенных местах.

7.4.2. Если на территории населенного пункта сельского поселения «Хорошево» отсутствуют специально отведенные для мойки транспортных средств места, допускается мойка транспортных средств на площадках с твердым покрытием, оборудованных системой сбора сточных вод.

7.4.3. Мойка транспортных средств в иных местах на территории сельского поселения «Хорошево» запрещена.

7.4.4. Не допускается производить мойку транспортных средств во дворах домов и на придомовых территориях, на улицах и тротуарах, в парках и скверах, в водных объектах и на их берегах в границах 20-метровой береговой полосы.

7.4.5. Запрещается мойка транспортных средств с использованием воды:

из водоразборных колонок централизованных систем водоснабжения

из индивидуальных жилых домов без установки приборов учета воды.

**Раздел 8. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

# 8.1. Уборка территории

8.1.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

Организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией сельского поселения «Хорошево» по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области.

8.1.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

8.1.3. На территории сельского поселения «Хорошево» запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с[пунктом 8.2.1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Хорошево\Рабочий%20стол\Жукова_2\Сессия\2012\29.06.2012\№90-1%20от%2030.07.2012%20г.%20правила%20благоустройства.docx#sub_821) настоящих правил.

8.1.4. Сбор мусора осуществляется с использованием контейнера или посредством сбора специализированным транспортным средством у граждан, заключивших договора на сбор и вывоз мусора со специализированной организацией, которая осуществляет сбор и вывоз отходов производства и потребления.

8.1.5. На территории общего пользования сельское поселение «Хорошево» запрещено сжигание отходов производства и потребления.

8.1.6. Организацию уборки территорий сельского поселения «Хорошево» осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

8.1.7. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производивших этот ремонт, самостоятельно.

На территории сельского поселения «Хорошево» запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

8.1.8. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в [пункте 8.2.1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Хорошево\Рабочий%20стол\Жукова_2\Сессия\2012\29.06.2012\№90-1%20от%2030.07.2012%20г.%20правила%20благоустройства.docx#sub_821) настоящих правил возможно организовать места временного хранения отходов и осуществлять его уборку и техническое обслуживание.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает орган местного самоуправления.

8.1.9. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника, вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с[разделом 8](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Хорошево\Рабочий%20стол\Жукова_2\Сессия\2012\29.06.2012\№90-1%20от%2030.07.2012%20г.%20правила%20благоустройства.docx#sub_800) настоящих правил.

8.1.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления должны быть установлены специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с[пунктом 8.2.1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Хорошево\Рабочий%20стол\Жукова_2\Сессия\2012\29.06.2012\№90-1%20от%2030.07.2012%20г.%20правила%20благоустройства.docx#sub_821) настоящих правил.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

8.1.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

8.1.12. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.1.13. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

8.1.14. Уборку и очистку трамвайных, троллейбусных и автобусных остановок следует производить организациям, в обязанность которых входит[уборка территорий](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Хорошево\Рабочий%20стол\Жукова_2\Сессия\2012\29.06.2012\№90-1%20от%2030.07.2012%20г.%20правила%20благоустройства.docx#sub_2131020) улиц, на которых расположены эти остановки.

8.1.15. Уборку и очистку конечных трамвайных, троллейбусных и автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивают организации, эксплуатирующие данные объекты.

Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли в границах, прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

Граница прилегающих территорий определяется:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

8.1.16. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки.

8.1.17. Организацию работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

8.1.18. Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированным организациям по озеленению города по соглашению с органом местного самоуправления за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования сельское поселение «Хорошево» Ржевского района тверской области на соответствующий финансовый год на эти цели.

8.1.19. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем органов местного самоуправления.

8.1.20. Уборку мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производить организациям, обслуживающим данные объекты.

8.1.21. В жилых зданиях, не имеющих канализации, следует предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

На территории сельского поселения «Хорошево» запрещена установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

8.1.22. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

8.1.23. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

8.1.24. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов необходимо производить лицами, указанными в [пункте 8.2.1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Хорошево\Рабочий%20стол\Жукова_2\Сессия\2012\29.06.2012\№90-1%20от%2030.07.2012%20г.%20правила%20благоустройства.docx#sub_821) настоящих правил.

8.1.25. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

8.1.26. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор следует вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

8.1.27. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления следует осуществлять в установленном порядке.

8.1.28. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), необходимо убирать и содержать силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

8.1.29. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, необходимо осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети, являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий необходимо осуществлять организацией, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

8.1.30. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты следует складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

8.1.31. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

8.1.32. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования следует осуществлять на основании постановления администрации муниципального образования сельское поселение «Хорошево» Ржевского района тверской области.

# 8.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период

8.2.1. Весенне-летнюю уборку территории следует производить с 15 апреля по 15 октября и предусматривать мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения «Хорошево» период весенне-летней уборки может быть изменен.

8.2.2. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

8.2.3. Уборку лотков и бордюр от песка, пыли, мусора после мойки необходимо заканчивать к 7 часам утра.

8.2.4. Мойку и поливку тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов необходимо производить силами организаций и собственниками помещений.

8.2.5. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров необходимо производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц следует производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

# 8.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

8.3.1. Осенне-зимнюю уборку территории необходимо проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения «Хорошево» период осенне-зимней уборки может быть изменен.

8.3.2. Укладку свежевыпавшего снега в валы и кучи следует разрешать на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

8.3.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы следует укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

8.3.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

8.3.5. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

8.3.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

8.3.7. Вывоз снега следует разрешать только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега обеспечить удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

8.3.8. Уборку и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, троллейбусных и автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

8.3.9. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в [пункте 8.2.1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Хорошево\Рабочий%20стол\Жукова_2\Сессия\2012\29.06.2012\№90-1%20от%2030.07.2012%20г.%20правила%20благоустройства.docx#sub_821) настоящих правил необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

# 8.4. Порядок содержания элементов благоустройства

8.4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

8.4.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, необходимо осуществлять физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физическим и юридическим лицам следует необходимо осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация сельского поселения «Хорошево» по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования сельское поселение «Хорошево» Ржевского района тверской области.

8.4.1.2. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Тверской области, нормативными правовыми актами сельского поселения «Хорошево».

8.4.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях следует предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки необходимо обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

8.4.2. Световые вывески, реклама и витрины.

8.4.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения «Хорошево».

8.4.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключать полностью.

8.4.2.3. Витрины оборудовать специальными осветительными приборами.

8.4.2.4. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешать только на специально установленных стендах.

8.4.2.5. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществлять организациями, эксплуатирующие данные объекты.

8.4.2.6. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы следует осуществлять в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования сельское поселение «Хорошево» Ржевского района Тверской области.

8.4.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

8.4.3.1. Физическим или юридическим лицам следует при содержании малых архитектурных форм, производить их ремонт и окраску, согласовывая кодеры с администрацией муниципального образования.

8.4.3.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек следует производить не реже одного раза в год.

8.4.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

8.4.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

8.4.4.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.4.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

8.4.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад следует производить по согласованию с администрацией муниципального образования сельское поселение «Хорошево».

8.4.4.4. Запрещено самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации муниципального образования сельское поселение «Хорошево».

8.4.4.5. Запрещено производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

8.4.4.6. Запрещено загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

8.4.4.7. Установку указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

# 8.5. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

8.5.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов необходимо осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией сельского поселения «Хорошево» в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования сельское поселение «Хорошево» на эти цели.

8.5.2. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, необходимо обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

8.5.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры необходимо производить только по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения «Хорошево».

8.5.4. Лицам, указанным в [пунктах 8.6.1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Хорошево\Рабочий%20стол\Жукова_2\Сессия\2012\29.06.2012\№90-1%20от%2030.07.2012%20г.%20правила%20благоустройства.docx#sub_861) и [8.6.2](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Хорошево\Рабочий%20стол\Жукова_2\Сессия\2012\29.06.2012\№90-1%20от%2030.07.2012%20г.%20правила%20благоустройства.docx#sub_862) настоящих правил необходимо:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

8.5.5. На площадях зеленых насаждений запрещено:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования сельского поселения «Хорошево»..

8.5.6. Запрещена самовольная вырубка деревьев и кустарников.

8.5.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, необходимо производить только по письменному разрешению администрации сельского поселения «Хорошево».

8.5.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, необходимо выплачивать восстановительную стоимость.

8.5.9. Выдачу разрешения на снос деревьев и кустарников следует производить после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения следует производить без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией сельского поселения «Хорошево».

Восстановительную стоимость зеленых насаждений следует зачислять в бюджет муниципального образования сельское поселение «Хорошево».

8.5.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных следует взимать восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

8.5.11. Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, следует производить администрацией сельского поселения «Хорошево».

8.5.12. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновным лицам следует возмещать убытки.

8.5.13. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников необходимо производить силами и средствами; специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки; лесхоза или иной специализированной организации - в городских лесах.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости следует определять по ценам на здоровые деревья.

8.5.14. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию сельского поселения «Хорошево» для принятия необходимых мер.

8.5.15. Разрешение на вырубку сухостоя следует выдавать администрацией сельского поселения «Хорошево».

8.5.16. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

# 8.6. Содержание и эксплуатация дорог

8.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения «Хорошево» запрещено:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутри квартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

8.6.2. Специализированным организациям необходимо производить уборку территорий сельского поселения «Хорошево» на основании соглашений с лицами, указанными в [пункте 8.2.1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Хорошево\Рабочий%20стол\Жукова_2\Сессия\2012\29.06.2012\№90-1%20от%2030.07.2012%20г.%20правила%20благоустройства.docx#sub_821) настоящих правил.

8.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения «Хорошево» в соответствии с планом капитальных вложений.

8.6.4. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения «Хорошево».

8.6.5. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

# 8.7. Освещение территории муниципальных образований

8.7.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах следует освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией сельского поселения «Хорошево».

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.7.2. Освещение территории сельского поселения «Хорошево» осуществлять энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.7.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения «Хорошево».

# 8.8. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

8.8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) необходимо производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией сельского поселения «Хорошево».

Аварийные работы следует начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации сельского поселения «Хорошево» с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

8.8.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией сельского поселения «Хорошево» при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

8.8.3. Прокладка напорных коммуникации под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

8.8.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

8.8.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

8.8.6. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами возможно допускать соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

8.8.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов следует организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию сельского поселения «Хорошево» о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

8.8.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией сельского поселения «Хорошево».

8.8.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

8.8.9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

8.8.9.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

8.8.9.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

8.8.9.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

8.8.10. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

8.8.11. В разрешении следует устанавливать сроки и условия производства работ.

8.8.12. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

8.8.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

8.8.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи следует разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт следует немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

8.8.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами следует засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах следует засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.8.16. Засыпку траншеи до выполнения геодезической съемки следует не допускать. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

8.8.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

8.8.18. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.8.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, следует устранять организациям, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, следует ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

8.8.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам следует признавать самовольным проведением земляных работ.

# 8.9. Содержание животных в муниципальном образовании

8.9.1. Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

8.9.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования, во дворах многоквартирных жилых домов.

8.9.3. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения «Хорошево» без сопровождающих лиц.

8.9.4. Выпас сельскохозяйственных животных необходимо осуществлять на специально отведенных администрацией сельского поселения «Хорошево» местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

8.9.7. Порядок содержания домашних животных на территории сельского поселения «Хорошево» устанавливается Решением Совета депутатов сельского поселения «Хорошево»

# 8.10. Особые требования к доступности городской среды

8.10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

8.10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

# 8.11. Праздничное оформление территории

8.11.1. Праздничное оформление территории сельского поселения «Хорошево» необходимо выполнять по решению администрации сельского поселения «Хорошево» на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений следует осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельского поселения «Хорошево».

8.11.2. Работы, связанные с проведением общегородских (сельских) торжественных и праздничных мероприятий, необходимо осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения «Хорошево» в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования сельское поселение «Хорошево».

8.11.3. В праздничное оформление необходимо включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.

8.11.4. Концепцию праздничного оформления необходимо определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией сельского поселения «Хорошево».

8.11.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не следует снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

# Раздел 9. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

Лица, нарушающие основные нормы и правила благоустройства сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области, подлежат привлечению к ответственности в соответствии с [законодательством](garantF1://12025267.11) Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством Тверской области и органов местного самоуправления сельского поселения «Хорошево».»